

OVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

Ondernemer / Jachthaven Antwerpen bv (afgekort: J.A.bv) met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder het nr. 255.312 met als ondernemingsnr. 0429.242.717 tel: +32 3 219 08 95 gsm: +32 475 64 39 57 E-mail: Linkeroever@JachthavenAntwerpen.be website: www.JachthavenAntwerpen.be

hierna verder genoemd "ondernemer/jachthaven"

en/of

Royal Yacht Club van België vzw (afgekort: RYCB vzw) met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133 met als ondernemingsnr. 0408.679.212 tel: +32 3 303 75 50 E-mail: rycb@rycb.be website: www.rycb.be

hierna verder genoemd "RYCB"

EN

Consument/klant met gegevens:

Naam :
Adres :
Woonplaats : Postcode:
Land :
Telefoon :
Gsm :
Email :
Rijksregisternr. :

Schip met gegevens:

Naam :
Type :
Merk :
Lengte :
Breedte :
Diepgang :
Gewicht :

Verzekeringsmaatschappij:

Naam :
Polisnummer :

hierna verder genoemd "Consument/klant".

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1/ *Aanvraag van Consument/klant voor:*

- Botenlift: boot in of uit
- Hogedrukspuit op afsputzone
- Gebruik hellingen noord of zuid
- Mast(en) op of af
- Stalling Terrein RYCB / Stalling Loods RYCB
- Stalling Terrein J.A.
- Stalling mast(en) Loods RYCB / Terrein
- Transport KLYC
- Botenlift: inspectie

2/ *Aanvraag ligplaats door Consument/klant voor:*

- Jaarplaats (1 januari – 31 december)
- Winterplaats (1 november – 31 maart)
- Zomerplaats (1 april – 31 oktober)

Op alle met Ondernemer/jachthaven en/of RYCB gesloten overeenkomsten zijn het havenreglement (in bijlage gevoegd), alsook de algemene voorwaarden (op achterzijde) uitsluitend van toepassing. De Consument/klant verklaart dit havenreglement en deze algemene voorwaarden gelezen te hebben en zich hiermee akkoord te verklaren

**Vaste bewoning/verblijf
is niet toegelaten**

GELEZEN EN GOEDGEKEURD

GOEDGEKEURD

Datum + handtekening Consument/klant

Voor de Ondernemer/jachthaven en/of RYCB

Artikel 1: Definities

- Ondernemer/jachthaven en/of RYCB: rechtspersoon die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig en aanverwante diensten zoals onder andere boothandling.
- Consument/klant: natuurlijke persoon of bedrijf die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
- Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
- Lig- en/of bergplaats: een door de ondernemer aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- Passant: een derde die met de ondernemer een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht.
- Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de ondernemer zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven.
- Elektronisch: per e-mail of website.
- Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de ondernemer op bezoek is.
- Jaarhuur: de huurperiode van 1 jaar... van een bepaald jaar tot 31 december van datzelfde jaar.
- Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 31 oktober in een bepaald jaar.
- Winterseizoen: de periode van 1 november van een bepaald jaar tot 31 maart van het daaropvolgende jaar.
- Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.

Artikel 2: Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst. Partijen hebben ook gezinszins de bedoeling om een bewaaringsovereenkomst te sluiten. De ondernemer/jachthaven en/of RYCB oefent immers geen enkele controle of toezicht uit over de stallings- en of ligplaats, zodat dit alles geschiedt op eigen verantwoordelijkheid van de klant/consument. De klant/consument erkent het parkeerterrein, de stallingsplaats en/of ligplaats onderzocht te hebben en wenst geen staat van bevinding op te stellen. Hij erkent voorafgaand dat deze zich in uitstekende staat bevinden en dit in de breedste zin van het woord.

Artikel 3: De offerte/overeenkomst

Onze offertes/overeenkomsten en prijslijsten zijn pas bindend na een ondertekening of bevestiging per mail binnen de 15 dagen vanaf datum verzending/overhandiging aan de klant, bij gebreke waaraan ze na deze periode zullen vervallen. De contractuele relatie tussen de haven en/of RYCB en de klant worden uitsluitend beheerd door onderhavige voorwaarden, met uitsluiting van eventuele afwijkende voorwaarden van andere contractspartijen. Door het ondertekenen of aanvaarden van onze offertes/overeenkomst erkent de klant van onderhavige voorwaarden kennis te hebben genomen en deze zonder voorbehoud te aanvaarden. De vernietiging c.q. nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 4: Prijzen

Onze prijzen omvatten enkel datgene er contractueel werd overeengekomen in de goedgekeurde offerte/overeenkomst en prijslijst. De prijzen kunnen na opgave en/of afsluiten van de overeenkomst verhoogd worden op grond van externe factoren, zoals verhoging van belastingen, energieprijzen etc. Alle prijzen zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld. De consument/klant blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoefte te worden gelaten, verwijzen wij naar de tarieven uit de prijslijst, waarvan de klant erkent kennis te hebben genomen (zie prijzen per dag/week en per maand).

Artikel 5: Overmacht

In geval van overmacht is de jachthaven en/of RYCB ontlast van haar verplichtingen. Onder overmacht wordt niet exhaustief o.a. verstaan, de omstandigheden die het nakomen van de overeenkomst verhinderen en niet aan de jachthaven/Club kunnen worden toegerekend. Hieronder zullen mede zijn begrepen: staking en/of ziekte van de werknemers van de haven/club, stagnatie van het verkeer (bruggen, sluiten,...), natuurgeweld, epidemie en pandemie, oorlog of oorlogsdreiging, belemmerde maatregelen van de overheid, brand en andere ongevallen,.....

Artikel 6: betaling

Al onze facturen zijn steeds binnen de 14 dagen betaalbaar op de zetel van de onderneming/jachthaven en/of RYCB, tenzij anders schriftelijk werd overeengekomen. Bij gebreke aan tijdige betaling op de vervaldag, zal u eerst een kosteloze herinnering worden verzonden, doch als er dan binnen de 14 dagen na deze eerste herinnering geen betaling volgt, brengen onze facturen van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke vermittiging/ingebrekestelling een jaarlijkse intrest op van minimum 10%, tenzij de intrest conform de wet van 2 augustus 2002 inzake de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties op dat ogenblik een hoger percentage voorziet. Eveneens zal er van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke vermittiging/ ingebrekestelling een schadebedrag verschuldigd zijn van 10%, met een minimum van 50,00 euro. Indien de klant een particulier is, geldt op dit artikel het wederkerigheidsprincipe, wat wil zeggen dat de klant recht heeft op een gelijkwaardige vergoeding, indien zij kan aantonen dat de jachthaven/RYCB haar contractuele verbintenissen niet zou naleven. Eventuele klachten of protesten met betrekking tot de gefactureerde prestaties dienen binnen de 8 dagen na factuurdatum per aangetekend schrijven aan de zetel betekend te worden, bij gebreke waaraan deze niet meer aanvaard zullen worden. Bij wanbetaling van één factuur, worden alle andere nog niet vervallen facturen eveneens onmiddellijk opeisbaar en vervallen ook mogelijke andere afwijkende prijsafspraken en/of afbetalingsregelingen.

Artikel 7: Beëindiging-verbreking

- Indien de eerste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument/klant de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de consument 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
- In geval van verkoop van het vaartuig, blijft de initiële eigenaar steeds voor 100% verantwoordelijk ten aanzien van de jachthaven/RYCB voor de goede uitvoering van de lopende overeenkomst(en).
- De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk per aangetekend schrijven of per e-mail te geschieden.
- Indien de consument/klant de overeenkomst vroegtijdig wenst te verbreken tijdens een lopend seizoen, zal er geen terugbetaling geschieden van de reeds aangerekende of betaalde bedragen voor dat betreffende seizoen.

Artikel 8: Duur en verlenging van de huur

- De huurovereenkomsten wordt aangegaan voor een periodes zoals bepaald en overeengekomen op de voorzijde van de overeenkomst.
- De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk één maand vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
- De ondernemer/jachthaven en/of RYCB kan uiterlijk zes weken vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument/klant het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument/klant betreffen.

Artikel 9: Havenreglement

De consument/klant erkent ook kennis te hebben genomen van het havenreglement, dat eveneens uithangt in de haven en deze regels te zullen respecteren.

Artikel 10: Retentierecht

- De ondernemer/jachthaven en/of RYCB is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde consument/klant onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
- Indien de consument/klant na aanmaning in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000 euro, heeft de ondernemer, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
 - de ondernemer/jachthaven en/of RYCB de consument/klant bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
 - de ondernemer/jachthaven en/of RYCB na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument/klant bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
- Op de ondernemer/jachthaven en/of RYCB rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
- De consument/klant is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze toebestelling.

Artikel 11: Bijzonder rechten en verplichtingen van de consument/klant en gedragscode

- De consument/klant moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de ondernemer nakomen.
- De consument/klant is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
- In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
- Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB door de consument/klant worden verricht. De ondernemer/jachthaven en/of RYCB moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiwerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB.
- Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
- Het is de consument/klant verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
- Het is de consument/klant verboden om olie en verhoudend afval achter te laten op welke plaats ook in de haven en/of winterbergingsruimte. Schuur en sliswerken zijn ook verboden vanaf 31/01 tot en met 31/03. Schuurwerken buiten deze periode zijn ook steeds verplicht uit te voeren met een stofzuiger. Het is ook verboden om de vaartuigen te verwarmen met een Webasto of gelijkwaardige installaties. Het is tevens verboden om losse gasflessen en losse benzinetanks aan boord te laten tijdens de berging op de kant.
- Roken in de afgesloten bergingsruimtes is eveneens verboden.
- Het is verboden op de boot te overnachten gedurende stalling op de terreinen of in de loodsen. Iedere vastgestelde overtreding zal gecorrigeerd worden met een boete/vergoeding van 500,00 euro.
- Vaartuigen mogen ook niet gebruikt of verhuurd worden als studentenkot of verhuurd worden via AIRBNB, Booking.com of enig ander verhuurplatform.
- Het is verboden om zijn/haar domicilie of zetel van een bedrijf op het adres van de haven te laten zetten.
- De consument/klant is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De ondernemer heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
- De consument/klant wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

Artikel 12: Bijzondere rechten en verplichtingen van de ondernemer

- De ondernemer/jachthaven en/of RYCB is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
- Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de ondernemer/jachthaven en/of RYCB gerechtigd om op kosten van de consument/klant de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de ondernemer/jachthaven en/of RYCB dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
- De jachthaven en/of RYCB is gerechtigd om een vragekomen ligplaats te verhuren, mits de consument/klant hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

Artikel 13: aansprakelijkheid en risico

- De ondernemer/jachthaven en/of RYCB verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de ondernemer/jachthaven en/of RYCB. De ondernemer/jachthaven en/of RYCB is jegens de consument/klant slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer/jachthaven en/of RYCB, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
- De vaartuigen zijn/worden niet door de ondernemer/jachthaven en/of RYCB verzekerd. De consument/klant dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de consument/klant niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de consument/klant.
- De consument/klant is jegens de ondernemer/jachthaven en/of RYCB aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de consument/klant genodigden.
- Consumenten/gebruikers/klanten van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB kunnen geen vergoeding eisen van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB wegens: hinder, lawaai, tijdelijk ongemak, het buiten dienst stellen van de ondernemer/jachthaven wegens uit te voeren werken of herstellingen die door of voor rekening van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB worden uitgevoerd.
- De ondernemer/jachthaven en/of RYCB kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het slecht meren of uitvoeren van Manoeuvres, ook al geschiedde dit op instructie van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB en/of hun aangestelden. Het is ook ten strengste verboden steunen van de op de wal geplaatste vaartuigen te verplaatsen of los te maken.
- De jachthaven en RYCB kunnen aansprakelijk gesteld worden indien een fout in de uitbating van hun activiteit wordt aangetoond.
- Indien de aansprakelijkheid van de jachthaven of RYCB wordt weerhouden, dan is hun aansprakelijkheid beperkt tot een maximumbedrag van 1.250.000,00 euro per schadegeval. In voorkomend geval wordt dit bedrag evenredig verdeeld tussen alle rechtgebonden betrokken in hetzelfde ongeval. In alle gevallen zal de aansprakelijkheid van de jachthaven of RYCB en de daaruit voortvloeiende schadevergoeding beperkt zijn tot 1.250.000,00€.

Artikel 14: Klachten

- Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten aangetekend of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen korte tijd (maximum 8 dagen) nadat de consument/klant de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB.
- Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de consument/klant zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de consument kan worden tegengeworpen.
- Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

Artikel 15: Ontbinding

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een ernstige contractuele wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument/klant dan wel van de ondernemer/jachthaven en/of RYCB in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de ondernemer/jachthaven en of RYCB respectievelijk de consument/klant de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.

In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een ernstige contractuele wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

Artikel 16: toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding

Op onderhavige overeenkomst en op de facturen is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van betwisting zijn uitsluitend de Vrederechten en/of de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.

JACHTHAVEN ANTWERPEN - HAVENREGLEMENT

I. ALGEMENE BEPALINGEN

I.1. Beheer - uitbating

De Jachthaven Antwerpen wordt beheerd en uitgbaat door de *Jachthaven Antwerpen BV* (afgekort: J.A.), met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133, ingeschreven in het RPR Antwerpen met als ondernemingsnummer 0429.242.717.

De J.A. wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder of haar aangestelden.

I.2. Toepassingsgebied

Dit havenreglement geldt voor het gehele haventerrein bestaande uit de Jachthaven Antwerpen met de bijhorende (parkeer)terreinen en alle zich aldaar bevindende gebouwen op het uitbatingsadres van J.A. te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133.

Eenieder die, overeenkomstig dit reglement, de toelating heeft de jachthaven te betreden en/of te gebruiken, wordt verondersteld dit reglement te kennen en te aanvaarden, en verbindt er zich toe alle bepalingen ervan stipt na te leven.

I.3. Toegang

Het betreden van de jachthaven is uitsluitend toegestaan aan de eigenaars van de jachten die toelating hebben verkregen tot het gebruik van de Jachthaven, alsook hun aangestelden en hun gasten.

Het betreden van de jachthaven gebeurt steeds op eigen verantwoordelijkheid van de betreder en de jachteigenaar draagt steeds de eindverantwoordelijkheid voor wat betreft zijn aangestelden en/of zijn gasten.

Behoudens bovenvermelde personen is het derden ten strengste verboden de jachthaven te betreden.

In geen enkel geval is het leveranciers en/of aannemers toegestaan de jachthaven te betreden om over te gaan tot leveringen (bijvoorbeeld brandstoffen) en/of het uitvoeren van werken, behoudens zo door de J.A. voorafgaandelijk toestemming werd verleend.

I.4. Jacht of pleziervaart

Een jacht is een vaartuig dat wordt gebruikt voor de watersport en/of ontspanning en met uitsluiting van elk ander doel.

Een jacht kan slechts worden toegelaten tot de jachthaven indien het zich in goede staat bevindt en in regel is met alle heersende voorschriften.

De gebruiker van een jacht verbindt zich ertoe dit jacht niet te gebruiken met het oog op commerciële activiteiten, tenzij mits voorafgaandelijke toestemming.

Permanente bewoning aan boord van een pleziervaartuig is niet toegelaten noch enige domiciliëring aan boord.

I.5. Kennisname jachthavenreglement

Elke jachteigenaar/gebruiker ontvangt bij de aanvang van zijn verblijf in de jachthaven een exemplaar van het jachthavenreglement. Dit jachthavenreglement hangt uit bij de haveningang en is tevens consulteerbaar op de website van J.A. (www.jachthavenantwerpen.be).

Bij overhandiging verbindt de jachteigenaar/gebruiker zich ertoe een document (overeenkomst voor ligplaats en/of werkzaamheden) te ondertekenen waarin hij/zij bevestigt een exemplaar van onderhavig jachthavenreglement te hebben ontvangen, alsook kennis te hebben genomen van de inhoud ervan en deze te aanvaarden.

Elke gebruiker van J.A. wordt geacht het jachthavenreglement te kennen en te respecteren.

II. RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE GEBRUIKER

II.1 Ter beschikkingstelling van lig- en staanplaatsen

J.A. stelt aan de jachteigenaar/gebruiker een lig- en/of staanplaats voor zijn jacht ter beschikking, overeenkomstig het tarief zoals jaarlijks vastgesteld door het bestuursorgaan van de J.A te verhogen met de BTW.

De ligplaatsen worden door een jachthavenmeester toegewezen, rekening houdende met de afmetingen en het type van het jacht, en rekening houdende met de algemene veiligheid van J.A. en de eventueel door J.A. uit te voeren werken.

Indien nodig kan J.A. een andere ligplaats toewijzen.

In geen geval kan de gebruiker deze wijziging van ligplaats inroepen om een einde te stellen aan de overeenkomst van ter beschikkingstelling voor zijn ligplaats.

Evenmin zal hij/zij de gehele of gedeeltelijke terugbetaling kunnen vorderen van de reeds betaalde som.

De jachteigenaar/gebruiker van de J.A. dient bij het betreden van de J.A. een bezoekerskaart of een gelijkwaardig registratiesysteem (overeenkomst formulier) in te vullen met de nodige identificatiegegevens en de vermoedelijke verblijfsduur.

De jachteigenaar/gebruiker verbindt zich er daarenboven toe iedere wijziging hiervan binnen de 8 dagen te melden.

De ligplaatsen worden ter beschikking gesteld per dag (24 uren), per week, per maand, per seizoen of per jaar.

Het zomerseizoen vangt aan op 1 april en loopt tot 31 oktober.

Het winterseizoen vangt aan op 1 november en duurt tot 31 maart.

Een jaarligplaats is van 1 januari tot 31 december

De optie tot het betalen van een dagliggeld impliceert het verblijf in J.A. voor een periode van maximaal 24 uren. Zodra deze periode wordt overschreden is een bijkomend dagliggeld verschuldigd. Het liggeld voor elke begonnen periode is in zijn geheel verschuldigd, In geen geval kan het liggeld pro rata temporis worden teruggevorderd, noch wanneer de gebruiker van J.A. een einde zou hebben gesteld aan de overeenkomst, noch wanneer de uitbater een einde zou hebben gesteld aan de overeenkomst.

II.2. Dienstverlening

II.2.1. Algemeen

Het lig- en/of staangeld omvat eveneens de bediening van de sluisdeuren.

Andere diensten geschieden tegen betaling overeenkomstig het van toepassing zijnde tarief zoals weergegeven in de prijslijst bepaald door het bestuursorgaan van J.A. of na voorafgaande afspraak met J.A. en voorzover deze afspraken voorafgaandelijk door de gebruiker voor akkoord werden bevestigd en ondertekend.

Deze diensten kunnen o.m. omvatten: levering van brandstof (diesel), elektriciteit, verhuur van bootstoelen, gebruik van hogedrukspuit, gebruik botenlift, mastenkraan enz...

Het in en uit het water zetten van boten, het takelen en bergen van masten, motoren, tuigen of uitrustingen zullen steeds het voorwerp uitmaken van een bijzondere overeenkomst, voorzover deze tussenkomsten niet werden voorzien in de prijslijst van J.A.

J.A., behoudt zich het recht voor om te allen tijde de dienstverlening te weigeren, zonder dat leden of derden hier iets kunnen tegenin brengen.

II.2.2. Bediening van de sluisdeuren, seinen en havenlichten

Het in- en uitvaren van de jachthaven is toegelaten vanaf een getijhoogte van +4,00 tot +5,30m op de sluisdrempel.

De sluisdeuren worden derhalve geopend van 1 april tot 31 oktober bij hoog tij van 8 tot 22h; buiten deze uren dient de bediening tenminste 12h voor het verlaten van de jachthaven te worden aangevraagd bij J.A..

De sluisdeuren worden derhalve geopend van 1 maart tot 31 maart en van 1 november tot 30 november bij hoogtij van 8 tot 18h; buiten deze uren dient de bediening tenminste 24h voor het verlaten van de jachthaven te worden aangevraagd bij J.A..

Gedurende de maanden december tot en met einde februari blijven de sluisdeuren gesloten. In deze periode worden zij enkel geopend mits voorafgaande aanvraag, die tenminste 24 uren vóór het verlaten van de jachthaven dient toe te komen bij J.A. en voorzover de getijhoogte en bevaarbaarheid van de Schelde het toelaten.

Het in- en uitvaren van de jachthaven door de toegangsegeul tot de dokdeuren geschiedt volgens volgende lichten:

rood licht: doorvaart verboden

groen licht: doorvaart toegelaten

dubbel rood: toegangsegeul niet toegankelijk

Alle radioverkeer dient te gebeuren via het aan de haveningang vermelde VHF-kanaal 9.

Alle onderrichtingen van de jachthavenmeester dienen strikt opgevolgd te worden.

Bij gebreke hieraan kan de gebruiker onmiddellijk de toegang tot de jachthaven worden ontzegd.

II.2.3. Sleephulp

Het in- en uitvaren van de jachthaven onder zeil is verboden behoudens voorafgaandelijke toestemming.

Hulpverlening en sleepdiensten geschieden op risico van de verzoeker/schipper/eigenaar en tegen betaling van de vastgestelde tarieven.

J.A. kan voor de assistentie bij hulpverlening of sleepdienst geenszins aansprakelijk gesteld worden voor de hieruit voortvloeiende schade die al dan niet ingevolge het slepen zou zijn veroorzaakt aan het jacht of aan personen.

Dergelijk verzoek dient te gebeuren via het VHF-kanaal.

II.2.4. Levering van elektriciteit

Tegen betaling van het van toepassing zijnde tarief en op voorwaarde dat het vaartuig beschikt over een verliesstroomschakelaar 30 mA, wordt elektriciteit ter beschikking van de jachteigenaars gesteld.

Het tarief heeft enerzijds betrekking op het verbruik en anderzijds op de meterhuur.

Er wordt wisselstroom onder een spanning van 230V bij 50Hz geleverd, met de afwijkingen die door de stroomleveranciers worden opgelegd.

Per aansluiting wordt het vermogen tot 16 ampère beperkt.

De aansluitkabel heeft een beschermingsgeleider.

De jachteigenaar/gebruiker/bezoeker ontslaat J.A. volledig van elke aansprakelijkheid voor lichamelijke en/of stoffelijke schade ingevolge stroomonderbreking of ongevallen van welke aard ook die zich inzake stroomlevering kunnen voordoen.

Zowel voor de elektrische inrichting van zijn jacht als voor de bescherming van personen tegen gevaar van elektriciteit moet de jachteigenaar/gebruiker de geldende wetten en koninklijke besluiten naleven en in het bijzonder het A.R.E.I. (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties — K.B. dd. 10 maart 1981).

De jachteigenaar/gebruiker is verplicht te allen tijde ongehindert toegang te verlenen tot zijn jacht aan de J.A., diens aangestelden of aan een erkend controleorganisme om de veiligheidsinrichtingen na te zien of werk aan het materiaal van J.A. uit te voeren.

Bij elk verzet tegen vrije toegang of na bevinding dat er geen voldoende waarborgen van veiligheid aanwezig zijn, behoudt J.A. zich het recht voor het verstrekken van elektriciteit onmiddellijk te schorsen.

II.3 Verplichtingen van de jachteigenaar/gebruiker

II.3.1. Gedragscode

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan de goede orde en de rust in de jachthaven niet te verstoren.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan noch in de jachthaven, noch op het jacht zelf aanstoot te geven door houding of gedrag.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet te zwemmen of te duiken in de jachthaven. De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet in de jachthaven te spelevaren.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen huisdieren los te laten lopen. Deze moeten steeds aan de leiband gehouden worden.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen schade te berokkenen aan ter beschikking gesteld materiaal, aan beplantingen, aan wegen, aan parkeerterreinen, aan uitrustingen van de jachthaven, aan personen of aan eigendom van derden.

De jachteigenaar/gebruiker is te allen tijde verantwoordelijk voor zijn aangestelden en/of gasten.

De jachteigenaar/gebruiker kan zo nodig definitief de toegang tot de jachthaven worden ontzegd, zelfs indien hij/zij op het ogenblik van bepaalde feiten die aanleiding zouden kunnen geven tot de ontzegging, niet op de jachthaven aanwezig was.

II.3.2. Afval sorteren

De jachteigenaar/gebruiker van het jacht brengt al het huishoudelijk afval gesorteerd naar de daarvoor voorziene plaatsen.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen afval, van welke aard ook, weg te werpen op wegen, parkeerterreinen, beplantingen, steigers, bruggen of in het water van de jachthaven.

De jachteigenaar/gebruiker zal de ter beschikking gestelde vuilnisbakken enkel gebruiken voor huishoudelijk afval. De afgewerkte olie en verven zullen in de daartoe voorziene container worden gedeponeerd.

De jachteigenaar/gebruiker zal alle andere afval op eigen initiatief en op zijn kosten uit de jachthaven verwijderen.

II.3.3. Uitvoering van werken

De jachteigenaar/gebruiker voert geen grote werkzaamheden uit in J.A., doch kleine herstellingen of werken kunnen, mits voorafgaandelijke toelating van de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan om geen herstellingen of werken uit te voeren aan jachten, materiaal of uitrustingen die hinderlijk zijn of schade kunnen veroorzaken aan wegen, parkeerterreinen, beplantingen, steigers, bruggen en aan uitrustingen van de jachthaven of aan eigendom van derden.

Indien de jachteigenaar/gebruiker zelf werken wenst uit te voeren aan zijn jacht (zoals lassen, slijpen, zagen en schuren), dan dient hij/zij deze, na uitdrukkelijke toestemming bekomen te hebben van de J.A., uit te voeren op de door J.A. aangewezen plaatsen.

Schuren moet steeds gebeuren met een aangepaste stofzuiger en dit is overal van toepassing, ook op aanpalende terreinen.

II.3.4. Voer- en vaartuigen

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan zijn jacht behoorlijk op de aangewezen ligplaats aan de steigers te meren, derwijze dat andere schepen niet gehinderd worden.

Slecht gemeerde schepen zullen door de betrokken jachteigenaar/gebruiker op eenvoudig verzoek van de J.A., verhaald of behoorlijk gemeerd worden.

Bij gebreke hieraan zal één en ander door de J.A. zelf gebeuren op risico en kosten van de betrokkene.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan de snelheid in de jachthaven of in de toegangseu tot de jachthaven te beperken tot maximaal 3 knopen (5 km/uur).

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen generatoren of ontploffingsmotoren met geluidsoverlast te gebruiken in de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen andere schepen in of uit de haven te slepen, noch zijn eigen jacht door andere jachteigenaars te laten slepen en dit zonder voorafgaandelijke toelating van de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet te parkeren of te rijden op niet daartoe bestemde plaatsen en wegen zonder voorafgaandelijke toelating van J.A. naargelang waar het voertuig wordt achtergelaten. Verder verbindt hij/zij zich ertoe op wegen de maximale snelheid van 10 km/uur niet te overschrijden.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan bij zijn/haar jacht dat op de wal gestald is geen onderdelen ter stutting van deze stalling te manipuleren.
Verblijven op een jacht op de wal is niet toegelaten

III. BETALING

III.1. Facturatie - betaling

Op alle facturen zal de toepasselijke BTW gerekend worden.

Alle facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van JA., tenzij anders aangeduid.

In voorkomend geval dient betaling te gebeuren uiterlijk binnen de 15 dagen na ontvangst van de factuur.

Het verstrijken van de betalingstermijn stelt de schuldenaar van rechtswege in gebreke zonder dat hiertoe een aangetekend schrijven of verwittiging is vereist. Na het verstrijken van de betalingstermijn is van rechtswege verwijlntrest verschuldigd aan de wettelijke intrestvoet.

Onafgezien van de verwijlntresten zal bij niet-betaling van het factuurbedrag, na het verstrijken van de betalingstermijn, het verschuldigde saldo automatisch en van rechtswege verhoogd worden met een bedrag van 10% op de hoofdsom ten titel van conventionele en forfaitaire schadevergoeding, onverminderd de gerechtskosten.

Niet-betaling op haar vervalddag van één enkele factuur maakt het verschuldigde saldo van alle andere, zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

III.2. Pand- en Retentierecht

De jachteigenaar/gebruiker die de jachthaven definitief wenst te verlaten dient voorafgaandelijk alle openstaande facturen te hebben vereffend.

Bij gebreke hieraan behoudt J.A. zich uitdrukkelijk het recht voor de jachteigenaar/gebruiker het verbod op te leggen de jachthaven of terreinen te betreden

J.A. behoudt zich het recht van retentie voor op het jacht aanwezig in de haven uitgebaat door de J.A., of op aanpalende terreinen en dit voor alle facturen en/of kosten die voor de jachteigenaar/gebruiker of voor het jacht zelf werden gemaakt of verschuldigd zijn.

Daarenboven verleent de jachteigenaar/gebruiker overeenkomstig de wet van 5 mei 1872 het jacht als pand voor alle vorderingen (Titel VI Pand, Wetboek van Koophandel).

J.A. zal zich desgevallend overeenkomstig de procedure voorzien in de wet van 5 mei 1872 laten machtigen over te gaan tot verkoop van het jacht en zijn uitrusting teneinde alle verschuldigde bedragen, zowel in hoofdsom, intresten als kosten uit de opbrengst te voldoen.

IV. SANCTIES

Bij niet-naleving van de bepalingen van het jachthavenreglement of van de onderrichtingen van J.A. of haar aangestelden zal de ingebrekestelling bij aangetekende brief aan de jachteigenaar/gebruiker worden betekend.

In vermeld schrijven kan in voorkomend geval alsnog een termijn worden toegekend teneinde de jachteigenaar/gebruiker alsnog toe te laten zich in regel te stellen met het jachthavenreglement.

Zo er evenwel geen gevolg wordt gegeven aan de ingebrekestelling of er zich nieuwe inbreuken voordoen op het jachthavenreglement, behoudt J.A. zich uitdrukkelijk het recht voor, ongeacht eventuele vordering in rechte, de toegang tot de jachthaven en terreinen te verbieden en/of het jacht te verwijderen op kosten en risico van de jachteigenaar/gebruiker.

In geen geval kan dergelijke maatregel aanleiding geven tot welke schadevergoeding ook, noch tot de al dan niet volledige terugbetaling van de betaalde liggelden.

De jachteigenaar/gebruiker is daarenboven een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 250,00 EUR, ongeacht en onafgezien van hetgeen hij/zij nog verschuldigd is overeenkomstig de overige bepalingen van het jachthavenreglement.

Voormelde schadevergoeding wordt beschouwd als een forfaitaire administratieve vergoeding.

V. AANSPRAKELIJKHEID - EXONERATIE - BEPERKING

V.1. Meldingsplicht en verjaring

De gebruiker zal iedere vordering wegens schade (zowel materiële als fysieke) uiterlijk 8 dagen na het ongeval per aangetekende brief mededelen aan de J.A. en haar uitnodigen over te gaan tot tegensprekelijke vaststelling.

Elke vordering lastens J.A. vervalt na verloop van 6 maanden te beginnen vanaf de datum waarop het schadegeval plaatsvond.

V.2 Exoneratie van aansprakelijkheid

V.2.1. J.A.

J.A., kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht.

V.2.2. Hinder

Jachteigenaars/gebruikers van de jachthaven kunnen geen vergoeding eisen van J.A. wegens: hinder, lawaai, tijdelijk ongemak, het buitendienst stellen van de jachthaven wegens uit te voeren werken of herstellingen die door of voor rekening van J.A. worden uitgevoerd.

V.2.3. Brand, weersomstandigheden, verlies, diefstal

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt door brand, weersomstandigheden, verlies of diefstal. Indien wenselijk dient de jachteigenaar hiervoor zelf een verzekering te hebben afgesloten.

V.2.4. Schade door derden

De jachteigenaars en/of gebruikers van de J.A. kunnen bij deze laatsten geen aanspraak maken op vergoeding van schade die door derden tijdens het verblijf in J.A. toegebracht of berokkend werd aan hun persoon, aan hun personeel, aan hun genodigden, aan hun vaartuig en/of toebehoren tijdens het verblijf in de jachthaven of afhankelijkheden.

V.2.5. Stuurfouten

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het slecht meren of uitvoeren van manoeuvres, ook al geschiedde dit op instructies van J.A. en/of hun aangestelden.

V.2.6. Gebruik van eigen materiaal

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade voortvloeiende uit de slechte staat, slechte plaatsing of het foutieve gebruik van de door de jachteigenaars aangewende materialen.

V.3. Beperking van aansprakelijkheid

J.A. kan aansprakelijk gesteld worden indien een fout in de uitbating van hun activiteit wordt aangetoond.

Indien de aansprakelijkheid van J.A. wordt weerhouden, dan is hun aansprakelijkheid beperkt tot een maximum bedrag van 1.250.000,00 EUR per schadegeval. In voorkomend geval wordt dit bedrag evenredig verdeeld tussen alle rechthebbenden betrokken in hetzelfde ongeval.

In alle gevallen zal de aansprakelijkheid van J.A. en de daaruit voortvloeiende schadevergoeding beperkt zijn tot 1.250.000,00 EUR.

V.4. De afstand van vordering

De jachteigenaar en/of gebruiker verklaart hierbij afstand te doen van elke vordering waarop hij/zij zich zou kunnen beroepen tegenover J.A. aangaande elke lichamelijke of stoffelijke schade voortkomend uit brand of explosie gedurende het verblijf en het verplaatsen van het jacht in de haven.

Op eigen verantwoordelijkheid mag de jachteigenaar de mast op zijn boot laten staan bij de winterberging op de wal of op aanpalende terreinen van J.A. Het spreekt voor zich dat de jachteigenaar bij het nemen van een dergelijke beslissing J.A. geenszins aansprakelijk kan stellen voor hieruit voortvloeiende schade en gevolgen. De jachteigenaar erkent hierbij zijn volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid te aanvaarden ingevolge zijn beslissing en doet hierbij dan ook afstand van zijn vordering jegens J.A.

Bij het maken van een 'overeenkomst' is dit reglement van toepassing, alsook de tekst op de achterkant van de 'overeenkomst', waarvan een exemplaar in bijlage aan dit reglement.

VI. BEVOEGDHEID

Voor alle betwistingen zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd.

Antwerpen, 17 juni 2020
J.A.

Jachteigenaar