

# OVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

**Jachthaven Antwerpen bv** (afgekort: J.A.) met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder het nr. 255.312 met als ondernemingsnr. 0429.242.717 tel: +32 3 219 08 95 gsm: +32 475 64 39 57 fax : +32 3 219 67 48 E-mail: [Linkeroever@JachthavenAntwerpen.be](mailto:Linkeroever@JachthavenAntwerpen.be) website: [www.JachthavenAntwerpen.be](http://www.JachthavenAntwerpen.be)  
EN/OF

**Royal Yacht Club van België vzw** (afgekort: R.Y.C.B.) met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133 met als ondernemingsnr. 0408.679.212 tel: +32 3 219 27 84 E-mail: [rycb@rycb.be](mailto:rycb@rycb.be) website: [www.rycb.be](http://www.rycb.be)

hierna verder genoemd "de Grondeigenaar"

EN

**Gegevens eigenaar:**

Naam : .....  
Adres : .....  
Woonplaats : ..... Postcode:.....  
Land : .....  
Telefoon : .....  
Fax : .....  
Gsm : .....  
Email : .....  
Rijksregisternr. : .....

**Gegevens schip:**

Naam : .....  
Type : .....  
Merk : .....  
Lengte : .....  
Breedte : .....  
Diepgang : .....  
Gewicht : .....

**Verzekeringsmaatschappij:**

Naam : .....  
Polisnummer : .....

Hierna verder genoemd "de Jachteigenaar".

**WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

1/ *Aanvraag van Jachteigenaar voor werkzaamheden :*

- Botenlift: boot in of uit
- Gebruik helling noord of zuid
- Mast op of af
- Terrein R.Y.C.B     Loods R.Y.C.B.
- Terrein Jachthaven Antwerpen
- Transport KLYC
- Botenlift: inspectie

2/ *Aanvraag ligplaats door Jachteigenaar voor:*

- Jaarplaats (1 januari – 31 december)
- Winterplaats (1 november – 31 maart)
- Zomerplaats (1 april – 31 oktober)

Op alle met J.A. bv. en R.Y.C.B. v.z.w. gesloten overeenkomsten zijn het havenreglement alsook de algemene voorwaarden (op achterzijde) uitsluitend van toepassing.

Een kopie van het havenreglement hangt ter inzage aan het havenkantoor.

**GELEZEN EN GOEDGEKEURD**

**GOEDGEKEURD**

Datum + handtekening "Jachteigenaar"

Voor de "grondeigenaar" J.A. of R.Y.C.B.

#### **Artikel 1 - Voorwerp**

De Grondeigenaar stelt hierbij aan de Jachteigenaar die aanvaardt een stallingsplaats voor vaartuigen ter beschikking.

#### **Artikel 2 - Kwalificatie van de overeenkomst en doelstelling van partijen**

De Grondeigenaar stelt een stallingsplaats (overdekt of niet) ter beschikking van de jachteigenaars voor hun vaartuig.

Partijen hebben geenszins de bedoeling een bewaar-gevingovereenkomst te sluiten. De Grondeigenaar oefent immers geen enkele vorm van controle of toezicht uit over de stallingsplaats, zodat de stalling geschiedt op eigen verantwoordelijkheid van de jachteigenaar.

De Grondeigenaar kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor schade ingevolge brand, diefstal, vandalisme, weersomstandigheden, of uit welke andere oorzaak dan ook.

#### **Artikel 3 - Staat van bevinding**

De Jachteigenaar erkent het parkeerterrein en de aangewezen stallingsplaats onderzocht te hebben en wenst geen staat van bevinding op te stellen. Hij erkent dat het goed zich in uitstekende staat bevindt en er zich geen olievlekken en dergelijke op de bodem bevinden.

#### **Artikel 4 - Bestemming**

De Jachteigenaar verbindt zich ertoe de stallingsplaats uitsluitend te gebruiken voor het parkeren van vaartuigen. Het is de Jachteigenaar verboden om de ruimte aan te wenden voor commerciële doeleinden. Mocht de Grondeigenaar vaststellen dat de Jachteigenaar de bestemming van het goed gewijzigd heeft, dan wordt zulks als een ernstige tekortkoming beschouwd.

De Grondeigenaar heeft dienvolgens het recht de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen voor de Vrederechter lastens de Jachteigenaar.

#### **Artikel 5 - Gedragscode**

Gedurende de periode dat het vaartuig op de wal is gestald, is het niet toegestaan om:

1/ brandgevaarlijke werkzaamheden, zoals slijpen, verf afbranden of lassen, aan de boot uit te voeren zonder uitdrukkelijke toestemming van de Grondeigenaar en met inachtneming van de ter plaatse geldende voorschriften;

2/ gasflessen en losse benzinetanks aan boord van de boot achter te laten;

3/ zonder direct toezicht de verwarming aan te laten staan;

4/ te schuren zonder stofafzuiging of te schilderen met gebruik van compressoren;

5/ in de loods te roken;

6/ brandgevaarlijk afval zoals resten van verf, polyester, oplosmiddelen, verfbakjes, kwasten en doeken achter te laten; deze dienen door de Jachteigenaar zelf verwijderd te worden;

7/ op de boot te overnachten;

8/ de toegangspoorten tot de loods open te laten staan, zodat onbevoegden toegang kunnen krijgen tot de loods en/of het terrein.

De Jachteigenaar zal in de stallingsplaats geen andere voorwerpen stallen dan zijn vaartuig en/of trailer.

In- en uitritten en gemeenschappelijke doorgangen dienen steeds te worden vrijgehouden: kosten ingevolge het wegslepen of verwijderen van voorwerpen door de Jachteigenaar op deze plaatsen achtergelaten, zullen te zijnen laste worden gelegd.

De Grondeigenaar zal zich desgevallend overeenkomstig de procedure voorzien in de wet van 5 mei 1872 laten machtigen over te gaan tot verkoop van het jacht en zijn uitrusting teneinde alle aan de Grondeigenaar verschuldigde bedragen, zowel in hoofdsom, interesten als kosten uit de opbrengst te voldoen.

#### **Artikel 6 - Duur**

Deze ligplaats - en stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van

1/ een winter (1 november – 31 maart); of  
2/ een zomer (2 april – 31 oktober); of  
3/ een jaar (1 januari – 31 december).

Indien de Jachteigenaar zijn vaartuig na verstrijking van de termijn nog niet verwijderd heeft, zal het huurgeld voor de volgende periode verschuldigd zijn. Bij een jaarcontract zal het huurgeld voor het volgende jaar verschuldigd zijn; voor de winter (*resp. zomer*) zal na het verstrijken van 1 april (*resp. 31 oktober*) het huurgeld voor de zomer (*resp. winter*) verschuldigd zijn.

Beide partijen stemmen in met een stilzwijgende verlenging van de overeenkomst bij gebreke aan verwijdering van het vaartuig binnen de vooropgestelde termijn.

#### **Artikel 7 - Onderverhuuring**

Het is de Jachteigenaar verboden om zijn stallings- en/of ligplaats te verhuren aan derden.

Het staat de Grondeigenaar vrij om uitzonderingen toe te staan aan de Jachteigenaar nadat hij schriftelijk hierover geraadpleegd werd.

#### **Artikel 8 - Onderhoud en herstelling van de stallingsplaats**

De Jachteigenaar verbindt zich ertoe om alle kleine herstellingen en onderhoudswerken uit te voeren die noodzakelijk zijn voor de stallingsovereenkomst rekening houdende met de bestemming ervan.

De Jachteigenaar dient ervoor te zorgen dat hij de vloeren van de stallingsplaats beschermt tegen olie- en/of vervlekken;

De Grondeigenaar verbindt zich ertoe om alle grote herstellingen uit te voeren die noodzakelijk zijn om de Jachteigenaar een rustig genot met inachtneming van de bestemming van de stallingsplaats en haven te waarborgen.

#### **Artikel 9 - Huurprijs**

De huurprijs wordt bepaald aan de hand van de op dat ogenblik geldende prijslijst, waarvan de Jachteigenaar verklaart kopie ontvangen te hebben.

De facturen zijn betaalbaar op de vervaldatum. Bij niet-betaling wordt een rente van 12% per jaar aangerekend en een forfaitaire schadevergoeding van 20% met een minimum van € 50,00

#### **Artikel 10 - Ontbinding**

Ingeval deze overeenkomst wordt ontbonden ten laste van de Jachteigenaar zal de Jachteigenaar de huurprijs voor de gehele periode verschuldigd zijn.

Zolang de Jachteigenaar deze som niet heeft betaald, oefent de Grondeigenaar een retentierecht uit op het vaartuig.

Daarenboven verleent de Jachteigenaar overeenkomstig de wet van 5 mei 1872 het jacht als pand voor alle vorderingen (Titel VI Pand, Wetboek van Koophandel).

#### **Artikel 11 - Verzekering brand en explosie**

De Jachteigenaar verbindt zich ertoe een verzekeringspolis af te sluiten waardoor hij gedekt is voor de schade ingevolge brand en explosie aan de stallingsplaats, alsmede aan de omliggende goederen en derden.

De Jachteigenaar verklaart hierbij afstand te doen van elke vordering waarop hij zich zou kunnen beroepen tegenover J.A. of R.Y.C.B. aangaande elke lichamelijke of stoffelijke schade voortkomend uit brand of explosie gedurende het verblijf en het verplaatsen van het jacht in de haven en omgeving.

#### **Artikel 12 - Aansprakelijkheid, exoneration, beperking**

##### **Meldingsplicht en verjaring**

De Jachteigenaar zal iedere vordering wegens schade (zowel materiële als fysieke) uiterlijk 8 dagen na het ongeval per aangetekende brief mededelen aan de J.A. en haar uitnodigen over te gaan tot tegensprekelijke vaststelling.

Elke vordering lastens J.A. of R.Y.C.B. vervalt na verloop van 6 maanden te beginnen vanaf de datum waarop het schadegeval plaatsvond.

#### **Exoneratie van aansprakelijkheid**

- *Hinder* -

Jachteigenaars/gebruikers van de jachthaven kunnen geen vergoeding eisen van J.A. of R.Y.C.B. wegens: hinder, lawaai, tijdelijk ongemak, het buitendienst stellen van de jachthaven wegens uit te voeren werken of herstellingen die door of voor rekening van J.A. of R.Y.C.B. worden uitgevoerd.

- *Brand, weersomstandigheden, verlies, diefstal* -

J.A. of R.Y.C.B. kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt door brand, weersomstandigheden, verlies of diefstal. Indien wenselijk dient de jachteigenaar hiervoor zelf een verzekering te hebben afgesloten.

- *Schade door derden* -

De jachteigenaars en/of gebruikers van de J.A., of R.Y.C.B. kunnen bij deze laatste geen aanspraak maken op vergoeding van schade die door derden tijdens het verblijf in J.A. of R.Y.C.B. toegebracht of berokkend werd aan hun persoon, aan hun personeel, aan hun genodigden, aan hun vaartuig en/of toebehoren tijdens het verblijf in de jachthaven of afhankelijkheden.

- *Stuurfouten* -

J.A. of R.Y.C.B. kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het slecht meren of uitvoeren van manoeuvres, ook al geschiedde dit op instructies van J.A., R.Y.C.B. en/of hun aangestelden.

*-Het is ten strengste verboden steunen van de op de wal geplaatste vaartuigen te verplaatsen of los te maken !!!-*

#### **Beperking van aansprakelijkheid**

J.A., of R.Y.C.B. kunnen aansprakelijk gesteld worden indien een fout in de uitbating van hun activiteit wordt aangetoond.

Indien de aansprakelijkheid van J.A. of R.Y.C.B. wordt weerhouden, dan is hun aansprakelijkheid beperkt tot een maximumbedrag van €1.250.000,00 per schadegeval. In voorkomend geval wordt dit bedrag evenredig verdeeld tussen alle rechthebbenden betrokken in hetzelfde ongeval.

In alle gevallen zal de aansprakelijkheid van J.A. of R.Y.C.B. en de daaruit voortvloeiende schadevergoeding beperkt zijn tot €1.250.000,00

#### **Artikel 13 - Woonstkeuze**

De Jachteigenaar en de Grondeigenaar doen woonstkeuze op de respectieve in de aanhef van deze overeenkomst opgegeven adressen. Partijen verbinden zich ertoe elke adreswijziging aan de andere partij schriftelijk te melden.

#### **Artikel 14 - Toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding**

Partijen hebben kennis genomen van het Havenreglement van de Jachthaven Antwerpen en verklaren dit Havenreglement dan ook integraal van toepassing op onderhavige overeenkomst.

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.