Algemene voorwaarden Jachthaven Antwerpen Willemdok BV (JAW), zetel: Thonetlaan 133, 2050 ANTWERPEN, KBO: BE0467.118.841, iban: BE19 4096 5871 4112

Artikel 1: Definities

a. Ondernemer/jachthaven rechtspersoon die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een ligplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig en aanverwante diensten.
b. Consument/klant: natuurlijke persoon of bedrijf die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een ligplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
c. Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
d. Ligplaats: een door de ondernemer aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
e. Passant: een derde die met de ondernemer een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht.
f. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de ondernemer zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven.
g. Elektronisch: per e-mail of website.
h. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de ondernemer op bezoek is.
i. Jaarhuur: de huurperiode van 1 jan van een bepaald jaar tot 31 december van datzelfde jaar.
j. Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 31 oktober in een bepaald jaar.
k. Winterseizoen: de periode van 1 november van een bepaald jaar tot 31 maart van het daaropvolgende jaar.
l. Haventerrein: de haven en de bijbehorende terreinen en gebouwen.
m. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.

Artikel 2: Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst. Partijen hebben ook geenszins de bedoeling om een bewaargevingsovereenkomst te sluiten. De ondernemer/jachthaven oefent immers geen enkele controle of toezicht uit over de stallings- en of ligplaats, zodat dit alles geschiedt op eigen verantwoordelijkheid van de klant/consument. De klant/consument erkent de ligplaats onderzocht te hebben en wenst geen staat van bevinding op te stellen. Hij erkent voorafgaand dat deze zich in uitstekende staat bevinden en dit in de breedste zin van het woord.

Artikel 3: De offerte/overeenkomst

Onze offertes/overeenkomsten en prijslijsten zijn pas bindend na een ondertekening of bevestiging per mail binnen de 15 dagen vanaf datum verzending/overhandiging aan de klant, bij gebreke waaraan ze na deze periode zullen vervallen. De reservatie voor een winterligplaats is pas definitief na de betaling van de voorschot factuur (25 % van het ligplaatstarief). De contractuele relatie tussen de haven en de klant worden uitsluitend beheerst door onderhavige voorwaarden, met uitsluiting van eventuele afwijkende voorwaarden van andere contractspartijen. Door het ondertekenen of aanvaarden van onze offertes/overeenkomst erkent de klant van onderhavige voorwaarden kennis te hebben genomen en deze zonder voorbehoud te aanvaarden. De vernietiging c.q. nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 4: Prijzen

Onze prijzen omvatten enkel datgene er contractueel werd overeengekomen in de goedgekeurde offerte/overeenkomst en prijslijst. De prijzen kunnen na opgave en/of afsluiten van de overeenkomst verhoogd worden op grond van externe factoren, zoals verhoging van belastingen, energieprijzen etc. Alle prijzen zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld. De consument/klant blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde. Wanneer een vaartuig na de gereserveerde periode zomer of winter verder gebruik maakt van de ligplaats verwijzen wij naar de tarieven uit de prijslijst, waarvan de klant erkent kennis te hebben genomen (zie prijzen per dag/week en per maand).

Artikel 5: Overmacht

In geval van overmacht is de jachthaven ontlast van haar verplichtingen. Onder overmacht wordt niet exhaustief o.a. verstaan, de omstandigheden die het nakomen van de overeenkomst verhinderen en niet aan de jachthaven kunnen worden toegerekend. Hieronder zullen mede zijn begrepen: staking en/of ziekte van de werknemers van de haven, stagnatie van het verkeer (bruggen, sluizen,...), natuurgeweld, epidemie en pandemie, oorlog of oorlogsdreiging, belemmerde maatregelen van de overheid, brand en andere ongevallen.

Artikel 6: Betaling

Al onze facturen zijn steeds binnen de 14 dagen betaalbaar op de zetel van de onderneming/jachthaven, tenzij anders schriftelijk werd overeengekomen. Bij gebreke aan tijdige betaling op de vervaldag, zal u eerst een kosteloze herinnering worden verzonden, doch als er dan binnen de 14 dagen na deze eerste herinnering geen betaling volgt, brengen onze facturen van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke verwittiging/ingebrekestelling een jaarlijkse intrest op van minimum 10%, tenzij de intrest conform de wet van 2 augustus 2002 inzake de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties op dat ogenblik een hoger percentage voorziet. Eveneens zal er van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke verwittiging/ ingebrekestelling een schadebeding verschuldigd zijn van 10%, met een minimum van 50,00 euro. Indien de klant een particulier is, geldt op dit artikel het wederkerigheidsprincipe, wat wil zeggen dat de klant recht heeft op een gelijkwaardige vergoeding, indien zij kan aantonen dat de jachthaven haar contractuele verbintenissen niet zou naleven. Eventuele klachten of protesten met betrekking tot de gefactureerde prestaties dienen binnen de 8 dagen na factuurdatum per aangetekend schrijven aan de zetel betekend te worden, bij gebreke waaraan deze niet meer aanvaard zullen worden. Bij wanbetaling van één factuur, worden alle andere nog niet vervallen facturen eveneens onmiddellijk opeisbaar en vervallen ook mogelijke andere afwijkende prijsafspraken en/of afbetalingsregelingen.

Artikel 7: Beëindiging-verbreking

1. Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument/klant de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de consument 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
2. In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
4. In geval van verkoop van het vaartuig, blijft de initiële eigenaar steeds voor 100% verantwoordelijk ten aanzien van de Jachthaven/RYCB voor de goede uitvoering van de lopende overeenkomst(en).
5. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk per aangetekend schrijven of per e-mail te geschieden.
6. Indien de consument/klant de overeenkomst vroegtijdig wenst te verbreken tijdens een lopend seizoen, zal er geen terugbetaling geschieden van de reeds aangerekende of betaalde bedragen voor dat betreffende seizoen.
7. Indien het voorschot van 25% voor het reserveren van een winterligplaats werd betaald, doch de consument/klant uiteindelijk toch geen gebruik maakt van de winterligplaats, blijft het betaalde voorschot onherroepelijk voor de Jachthaven, ten titel van annulatievergoeding
8.

Artikel 8: Duur en verlenging van de huur

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode zoals bepaald en overeengekomen blad 1 van de overeenkomst.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk één maand vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
3. De ondernemer/jachthaven kan uiterlijk zes weken vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument/klant het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer/jachthaven als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument/klant betreffen.

Artikel 9: Havenreglement

De consument/klant erkent ook kennis te hebben genomen van het havenreglement, dat eveneens uithangt in de haven en deze regels te zullen respecteren.

Artikel 10: Retentierecht

1. De ondernemer/jachthaven is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde consument/klant onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de consument/klant na aanmaning in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000 euro, heeft de ondernemer, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
    a. de ondernemer/jachthaven de consument/klant bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
    b. de ondernemer/jachthaven na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument/klant bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
3. Op de ondernemer/jachthaven rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
4. De consument/klant is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

Artikel 11: Bijzonder rechten en verplichtingen van de consument/klant en gedragscode

1. De consument/klant moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de ondernemer nakomen.
2. De consument/klant is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de ondernemer/jachthaven door de consument/klant worden verricht. Brandgevaarlijke werkzaamheden kunnen enkel mist aanwezigheid van brandblustoestellen op de plaats van de werkzaamheden en na toestemming van de ondernemer/jachthaven. De ondernemer/jachthaven moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de ondernemer/jachthaven.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de consument/klant verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
7. Het is de consument/klant verboden om olie en verfhoudend afval achter te laten op welke plaats ook in de haven. Schuurwerken zijn steeds verplicht uit te voeren met een stofzuiger.
8. Afval dient door de consument/klant op de daarvoor bestemde containers te worden gedeponeerd.
9. Toiletten worden enkel als toilet gebruikt en niet als locatie voor verfborstel te reinigen of weggieten van verfresten.
10. Vaartuigen mogen ook niet gebruikt of verhuurd worden als studentenkot of verhuurd worden via AIRBNB, Booking.com of enig ander verhuurplatform.
11. Het is verboden om zijn/haar domicilie of zetel van een bedrijf op het adres van de haven te laten zetten.
12. De consument/klant is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De eigenaar voegt kopie van de polis toe aan de deze overeenkomst.
13. De consument/klant wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

Artikel 12: Bijzondere rechten en verplichtingen van de ondernemer

1. De ondernemer/jachthaven is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de ondernemer/jachthaven gerechtigd om op kosten van de consument/klant de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de ondernemer/jachthaven dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. De jachthaven is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de consument/klant hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

Artikel 13: aansprakelijkheid en risico

1. De ondernemer/jachthaven verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de ondernemer/jachthaven. De ondernemer/jachthaven is jegens de consument/klant slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer/jachthaven, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De vaartuigen zijn/worden niet door de ondernemer/jachthaven verzekerd. De consument/klant dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de consument/klant niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de consument/klant.
3. De consument/klant is jegens de ondernemer/jachthaven aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de consument/klant genodigden.
4. Consumenten/gebruikers/klanten van de ondernemer/jachthaven kunnen geen vergoeding eisen van de ondernemer/jachthaven wegens: hinder, lawaai, tijdelijk ongemak, het buiten dienst stellen van de ondernemer/jachthaven wegens uit te voeren werken of herstellingen die door of voor rekening van de ondernemer/jachthaven worden uitgevoerd.
5. De ondernemer/jachthaven kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het slecht meren of uitvoeren van manoeuvres, ook al geschiedde dit op instructie van de ondernemer/jachthaven en/of hun aangestelden.
6. De Jachthaven kan aansprakelijk gesteld worden indien een fout in de uitbating van hun activiteit wordt aangetoond. Indien de aansprakelijkheid van de Jachthaven wordt weerhouden, dan is hun aansprakelijkheid beperkt tot een maximumbedrag van € 1.250.000,00 per schadegeval. In voorkomend geval wordt dit bedrag evenredig verdeeld tussen alle rechthebbenden betrokken in hetzelfde ongeval. In alle gevallen zal de aansprakelijkheid van de Jachthaven en de daaruit voortvloeiende schadevergoeding beperkt zijn tot € 1.250.000,00.

Artikel 14: Klachten

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten aangetekend of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen korte tijd (maximum 8 dagen) nadat de consument/klant de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de ondernemer/jachthaven.
2. Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de consument/klant zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de consument kan worden tegengeworpen.
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

Artikel 15: Ontbinding

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een ernstige contractuele wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument/klant dan wel van de ondernemer/jachthaven in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de ondernemer/jachthaven respectievelijk de consument/klant de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.

In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een ernstige contractuele wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

Artikel 16: toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding

Op onderhavige overeenkomst en op de facturen is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de Vredegerechten en/of de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.